CBRE

powered by MADIVA soluciones

Información del inmueble: CL / CARMEN Nï¿½. 2 , LEGANES (MADRID)

Valor estimado de la vivienda: 51.788,98 €

Precio m^2: 995,94

Datos del inmueble:

- Referencia catastral: 4079407VK3647N0017ZM
- Superficie total: 52,00 m^2
- Superficie de vivienda: 48,00 m^2
- Superficie de otros: 4,00 m^2
- Superficie de finca: 349,00 m^2
- Tipo de finca: Parcela con varios inmuebles
- Uso: Residencial
- Clase: UR
- Año de construcción: 1965
- Cuota de participación: 6.4
- Valor estimado: entre 50.235€ y 53.343€ (precisión: ★★★★★★)

Elementos construidos del bien:

- ELEMENTOS COMUNES			4,00 m^2
- VIVIENDA	Planta 02	Puerta K	48,00 m^2

Precios:

Información estadística:

- Condiciones de los testigos: Buscados viviendas de tipo Piso, de un tamaño null% del tamaño de la vivienda buscada en un radio de nullm alrededor de la vivienda a valorar
- Número de testigos encontrados: Encontrados 21 inmuebles que cumplen esas características, de los cuales 4 se han desechado y 17 se han utilizado para el cáculo del precio m^2
- Flancos estadísticos: 669,27 -- 1.556,81
- Precio m2 obtenido al realizar la media entre los testigos dentro de la desviación 995,94 €/m^2
- Cálculo estadístico final: 52,00 m^2 X 995,94 €/m^2 = 51.788,98 €
- Precisión: ★★★★★★

* Nota: Precio obtenido aplicando el método de comparación (art. 22 Oden ECO805/2003)

Los valores indicados son orientativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación. La metodología aplicada está inspirada en lo dispuestos en la O.M. ECO 805/2003, de 27 de marzo. Se han obtenido a partir del análisis estadístico de los datos contenidos en el catastro y las ofertas actuales de inmuebles comparables publicadas en portales de Internet cuya veracidad no ha sido constatada por lo que declinamos cualquier responsabilidad sobre los datos aportados ni del resultado obtenido.

powered by MADIVA soluciones

Geoposición de algunos de los testigos encontrados en ? metros. Fecha de

Listado de inmuebles similares encontrados en un radio de null m:

Testigos estadísticamente válidos

Dirección	Nº dorm	Nº baños	m^2	Precio	Preciom^2
piso en venta en calle de maria auxiliadora, 5.	2	1	65	90.000	1.385
piso en venta en calle del carmen, 2 .2k. leganés	2	1	60	67.000	1.117
Piso en venta en La Fortuna, Leganés	2	0	56	48.500	866
piso en venta en calle de san florentino, 2.	3	1	65	67.000	1.031
atico en venta en calle de san jose, 12. leganes	3	1	55	50.000	909
piso en venta en calle de san jose, 16. leganes	2	1	53	69.000	1.302

** Los datos que aparecen en los testigos son los que cada propietario / comercializador publica en internet. Madiva no se hace responsable de dichos datos ni de los cálculos que se generan a partir de ellos.

Los valores indicados son orientativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación. La metodología aplicada está inspirada en lo dispuestos en la O.M. ECO 805/2003, de 27 de marzo. Se han obtenido a partir del análisis estadístico de los datos contenidos en el catastro y las ofertas actuales de inmuebles comparables publicadas en portales de Internet cuya veracidad no ha sido constatada por lo que declinamos cualquier responsabilidad sobre los datos aportados ni del resultado obtenido.

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de LEGANES Provincia de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4079407VK3647N0017ZM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARMEN 2 PI:02 Pt:K
28917 LEGANES [MADRID]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
6,400000	52

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

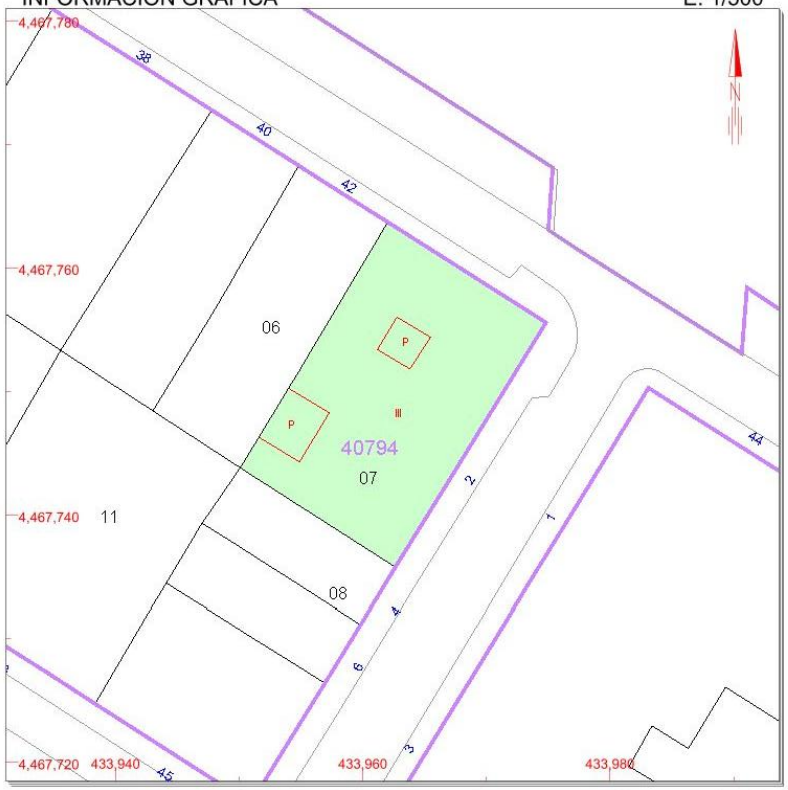
SITUACIÓN
CL CARMEN 2
LEGANES [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
997	349	[division horizontal]

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		02	K	48
ELEMENTOS COMUNES				4

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 11 de Mayo de 2016

433,980 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

Los valores indicados son orientativos y no vinculantes y en ningún caso pueden considerarse como valor de tasación. La metodología aplicada está inspirada en lo dispuestos en la O.M. ECO 805/2003, de 27 de marzo. Se han obtenido a partir del análisis estadístico de los datos contenidos en el catastro y las ofertas actuales de inmuebles comparables publicadas en portales de Internet cuya veracidad no ha sido constatada por lo que declinamos cualquier responsabilidad sobre los datos aportados ni del resultado obtenido.